Vos coordonnées

 Coordonnées du notaire

**Objet** : Demande d’application de la clause pénale prévue dans le compromis de vente

Maître,

Nous nous sommes portés acquéreurs d’une maison sise (**adresse du bien**).

Un compromis de vente a été signé le (**date de signature**).

Nous notons que le vendeur ne souhaite plus vendre son bien immobilier.

Or, s’il ne souhaite plus vendre son bien immobilier, nous vous rappelons qu’il est tenu d’exécuter les termes de la clause pénale prévue dans le compromis.

Nous sommes donc en droit, en qualité d’acquéreurs, de demander l’application de cette clause.

Ainsi, étant chargé de la rédaction de l’acte authentique, nous vous remercions de bien vouloir recouvrer les sommes dues au titre de la clause pénale.

Dans l’attente de vous lire,

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Maître, l’expression de notre considération distinguée.

 Signature